

Reporte de Gestión de Créditos



Mayo, 2018



NOTA EXPLICATIVA

El reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

1- Aprobaciones de créditos: contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la no objeción de la AFD.

2- Desembolsos y cartera de créditos: contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la no objeción de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes. Se incluyen además indicadores sobre la Evolución del Activo, Evolución del Pasivo, Evolución del Capital Integrado y de Resultado del Ejercicio.



Créditos concedidos con recursos de la AFD

Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Mayo	28.844.485	217	1.064	2.225	3.289
Año 2018	83.293.007	1.096	4.691	7.741	12.432
Junio 2006 a mayo de 2018	1.688.396.625	61.016	135.998	206.255	342.253

Observación: Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (junio de 2017 a mayo de 2018)

En Guaraníes

En Dólares

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Mi Casa	10	8,25	12,06	3,81
Mi Crédito	3	8,80	24,21	15,41
Primera Vivienda	17	5,27	8,60	3,32
Procampo	9	7,67	11,38	3,71
Procoop	9	7,80	11,51	3,72
Procrecer	8	6,34	9,35	3,02
Proinfra	8	7,50	12,50	5,00
Propymes	9	6,50	11,75	5,25
Proeduc	7	7,75	11,27	3,52
Promedio Ponderado	10	6,94	10,70	3,76

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	6	4,75	7,09	2,34
Mi Casa	14	5,75	9,00	3,25
Mi Crédito	3	4,75	13,32	8,57
Procampo	7	4,75	7,58	2,83
Procoop	6	4,75	10,00	5,25
Procrecer	9	5,08	8,05	2,97
Proinfra	4	4,75	7,75	3,00
Propymes	9	4,75	14,00	9,25
Proregadio	12	4,25	7,75	3,50
Proeduc	6	4,92	10,08	5,17
Promedio Ponderado	7	4,85	8,00	3,15

Operaciones destinadas a financiación de viviendas





Producto Primera Vivienda

Detalle de aprobaciones por ubicación, tasas y promedio financiado

Operaciones de Primera Vivienda 2014- Mayo 2018						
Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - ₡	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		Valor promedio financiado ₡. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
				7,50%	Hasta 9,5%	
Asunción	17.992.700.161	82	5%	31	51	219.423.173
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	236.213.006.159	1.231	72%	705	526	191.887.089
Interior	58.122.248.430	385	23%	263	122	150.966.879
Total	312.327.954.750	1.698	100%	999	699	183.938.725

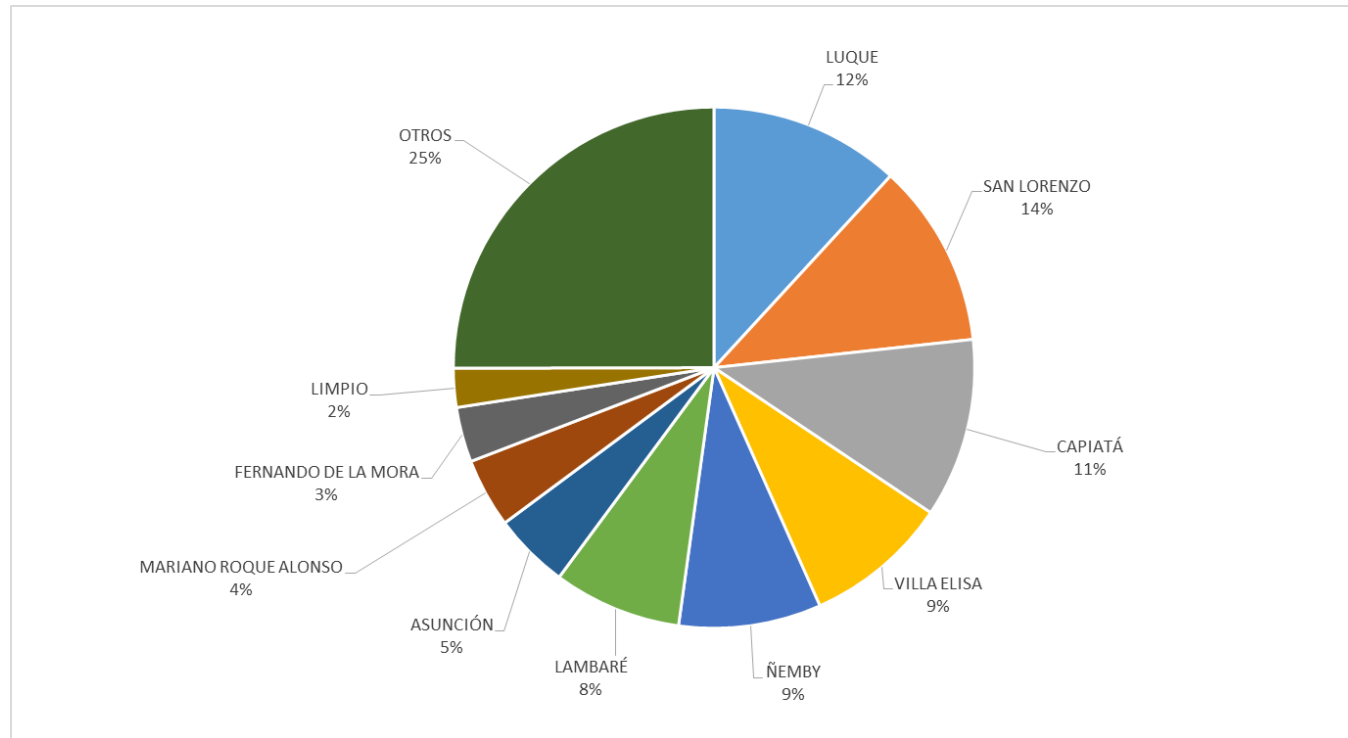
* Gran Asunción: San Antonio, Capiata, Luque, San Lorenzo, Limpio, Ñemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano Roque Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.

Periodo 2014 al 2018



Producto Primera Vivienda

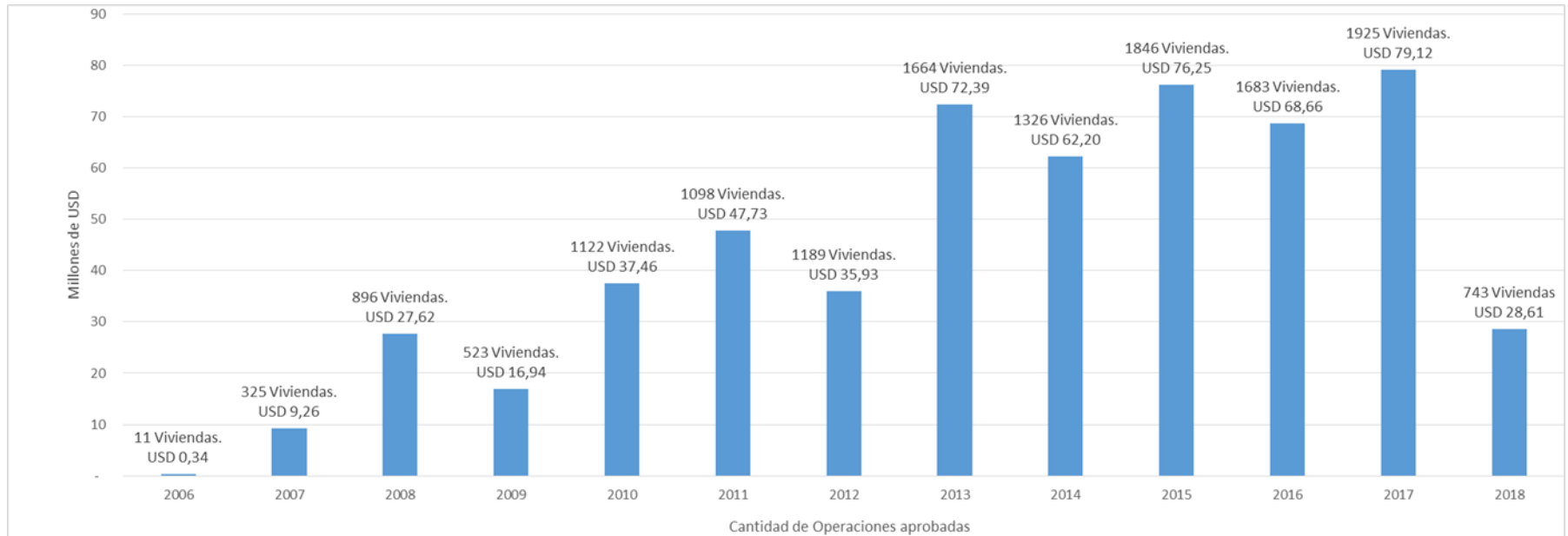
Ranking de las ciudades con mayores aprobaciones



Periodo 2014 al 2018



Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD Número de viviendas y monto financiado del 2006 a Mayo de 2018



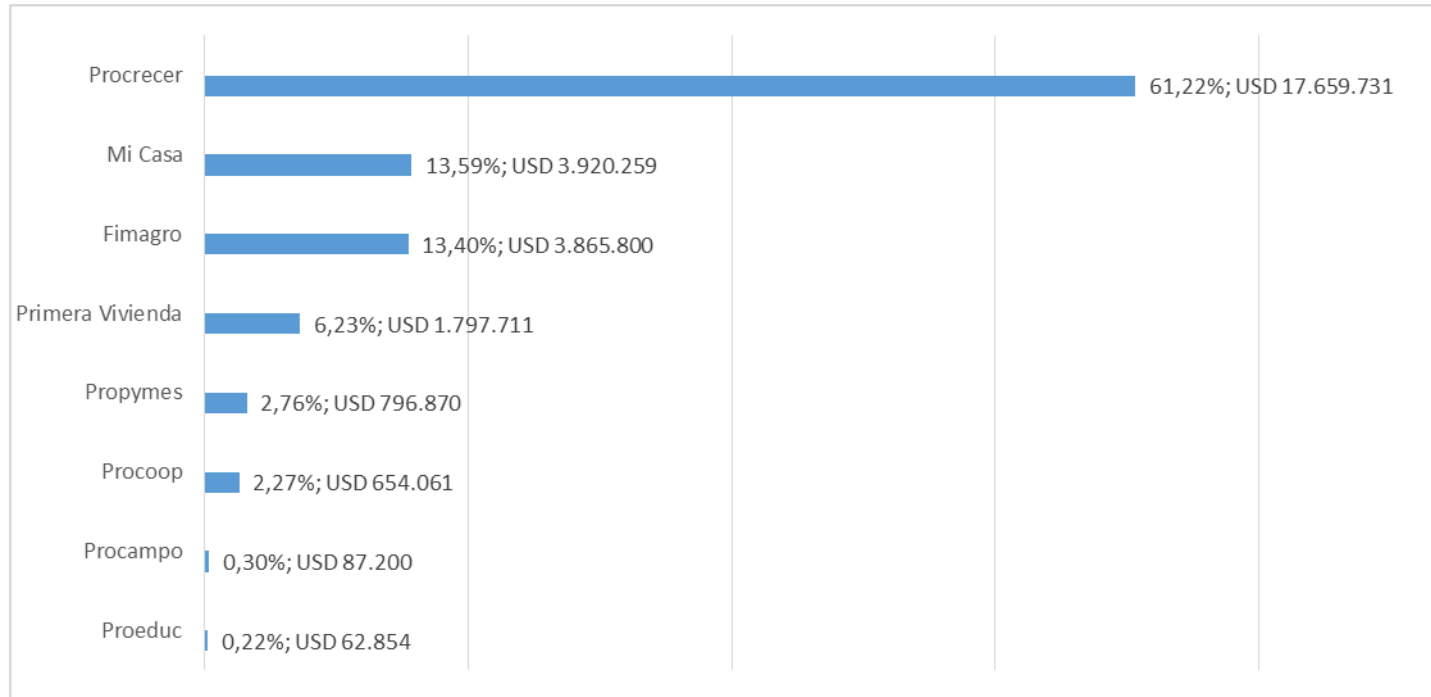
Observación: Desde el 2006 a mayo 2018 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 14.351 viviendas por un valor total de USD 562.525.145

Operaciones aprobadas del mes de mayo de 2018



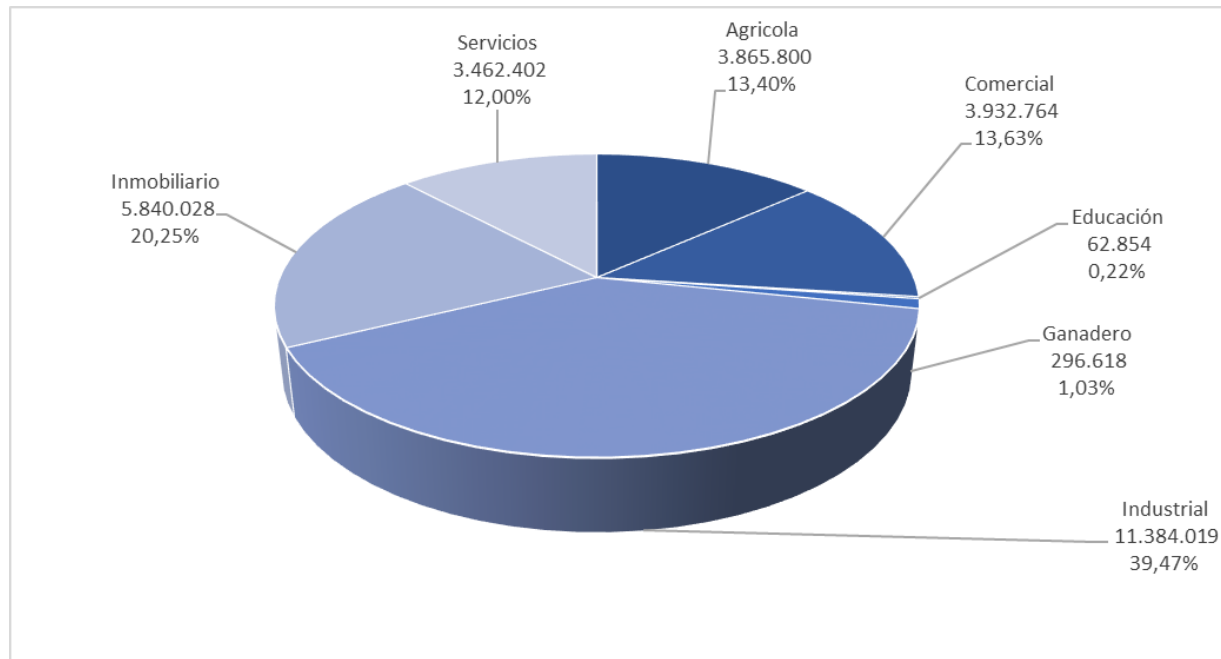
Aprobaciones por producto del mes

Total del año USD 28.844.485



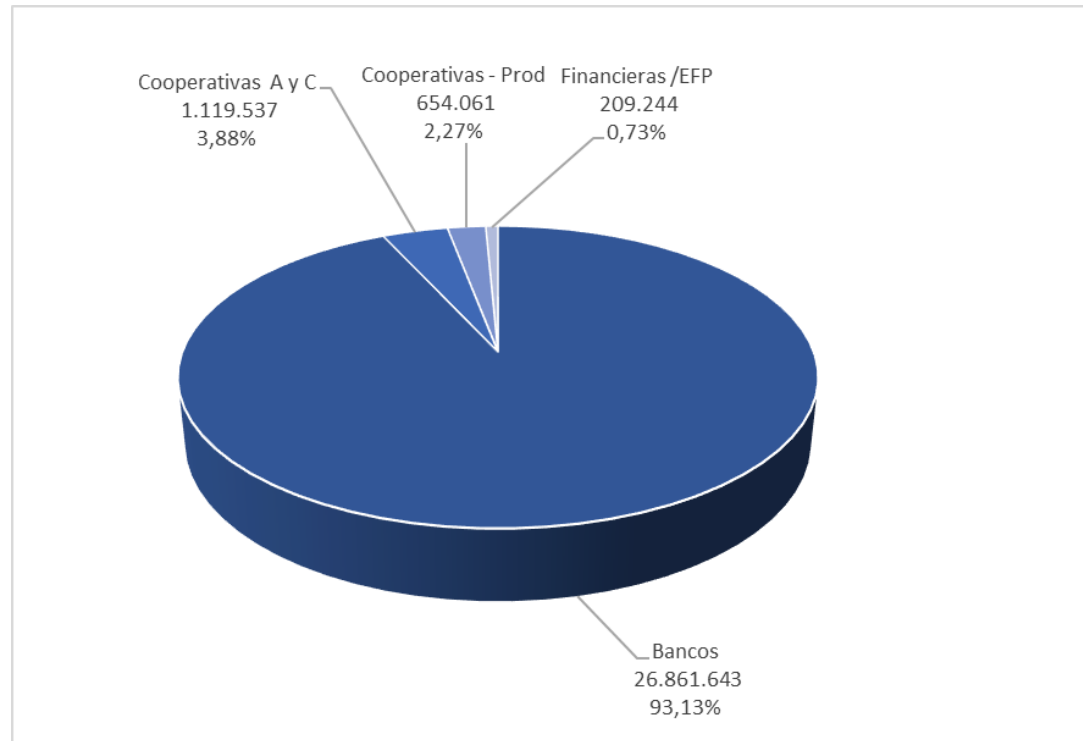


Aprobaciones por sector del mes Total del año USD 28.844.485





Aprobaciones por tipo de entidad del mes Total del año USD 28.844.485

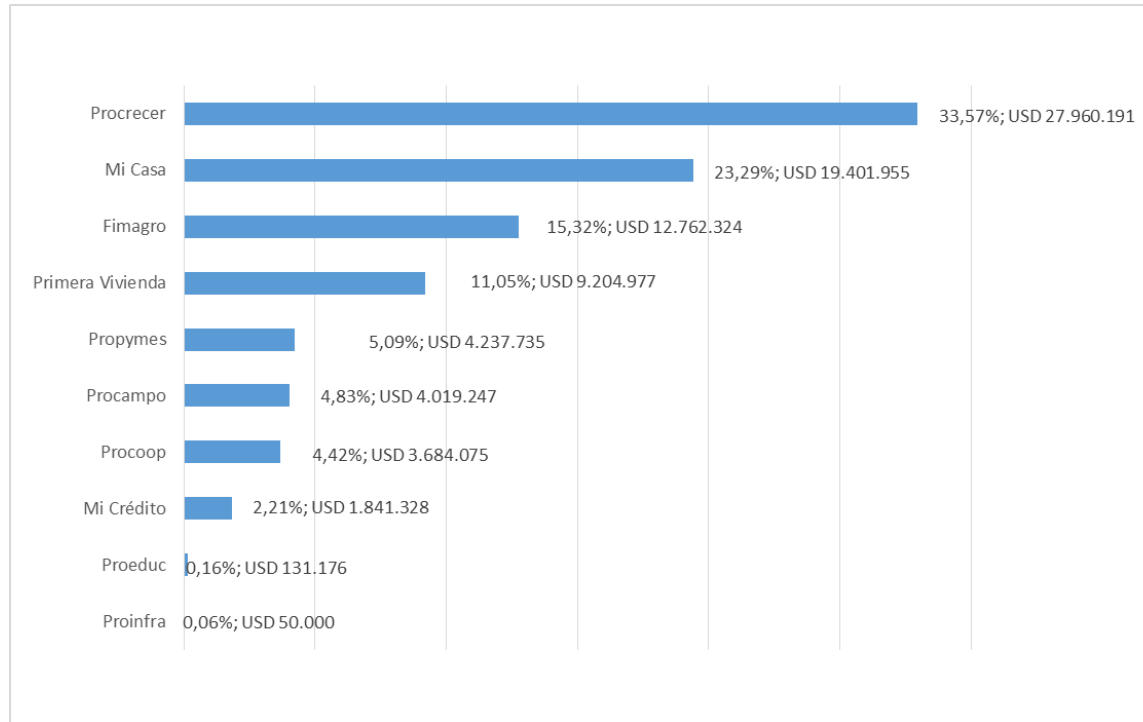


Operaciones aprobadas año 2018



Aprobaciones por producto del año 2018

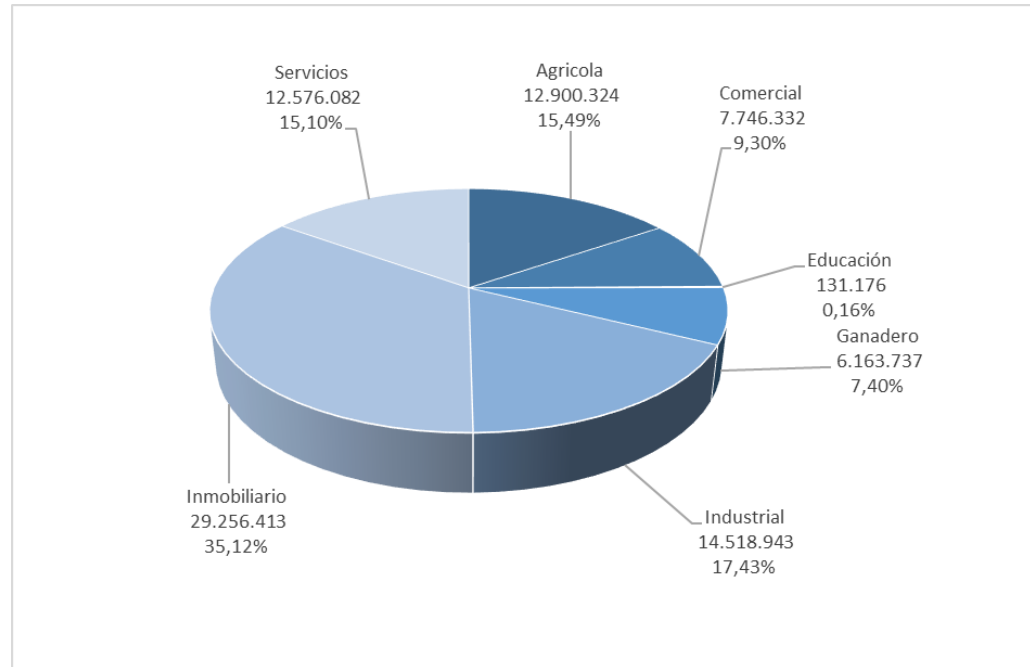
Total del año USD 83.293.007





Aprobaciones por sector del año 2018

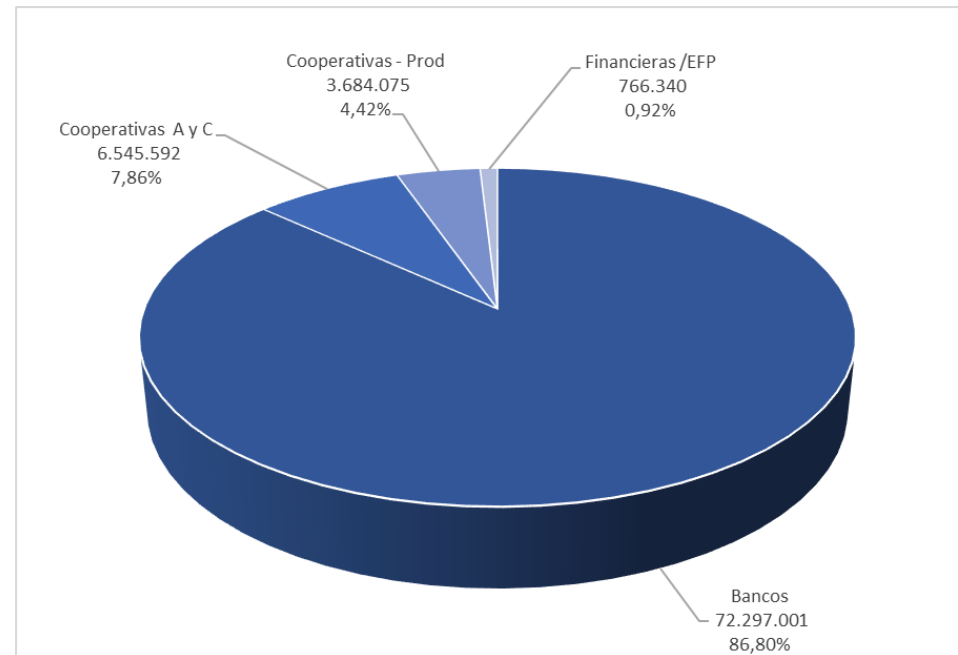
Total del año USD 83.293.007





Aprobaciones por tipo de institución financiera del año 2018

Total del año USD 83.293.007



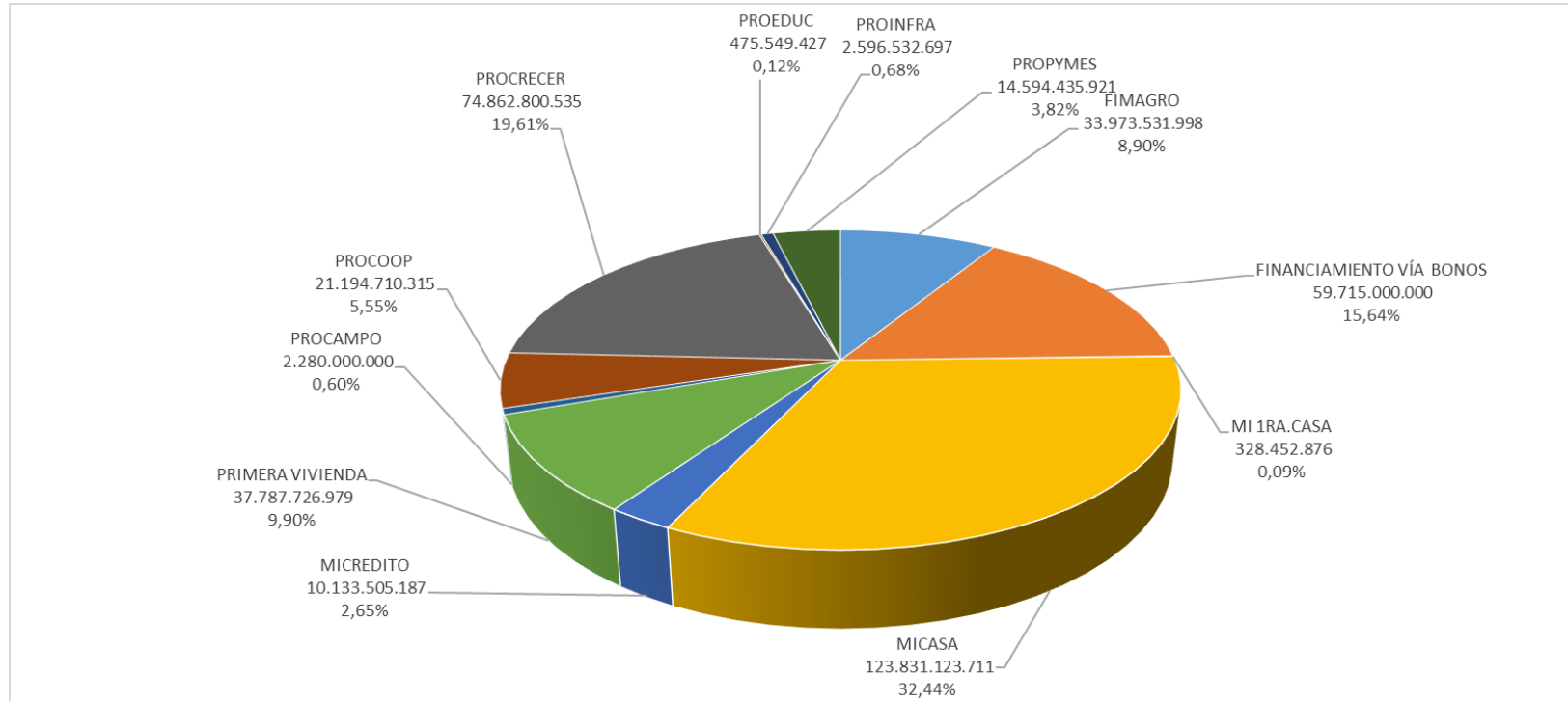
Desembolsos y Cartera de Créditos





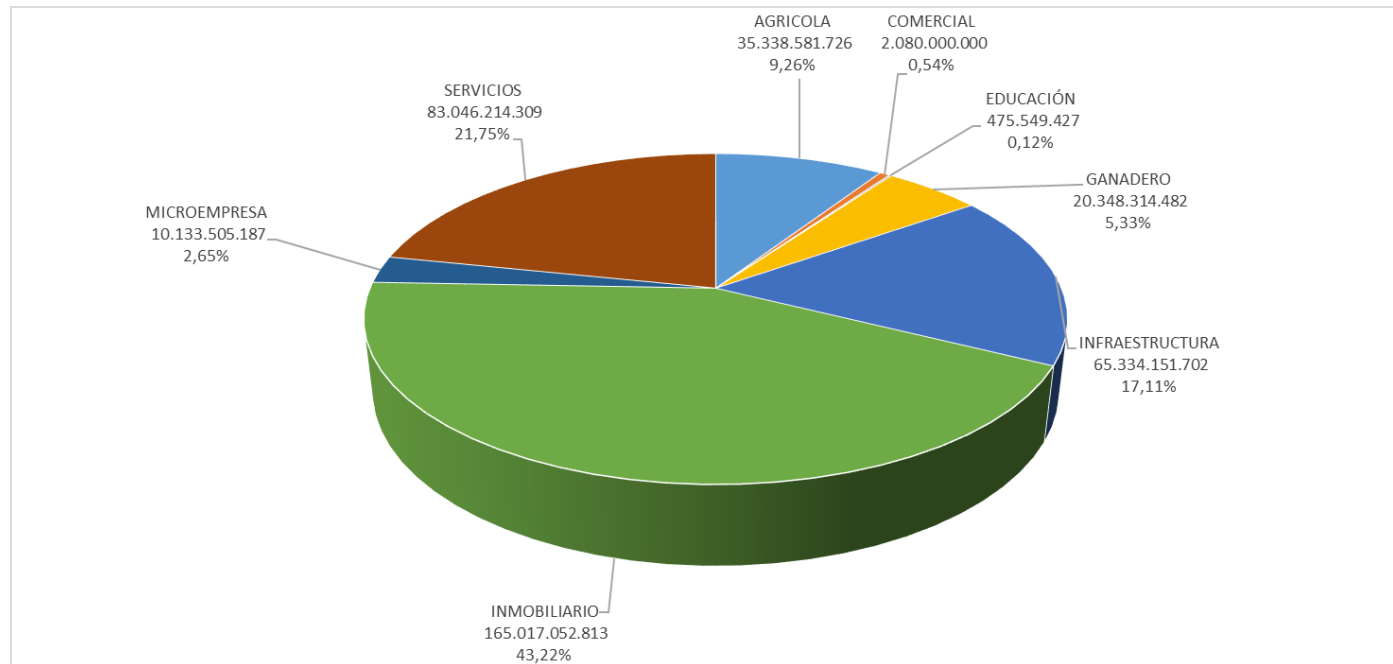
Desembolsos por producto de enero a mayo 2018

Total del periodo Gs. 381.773.369.646





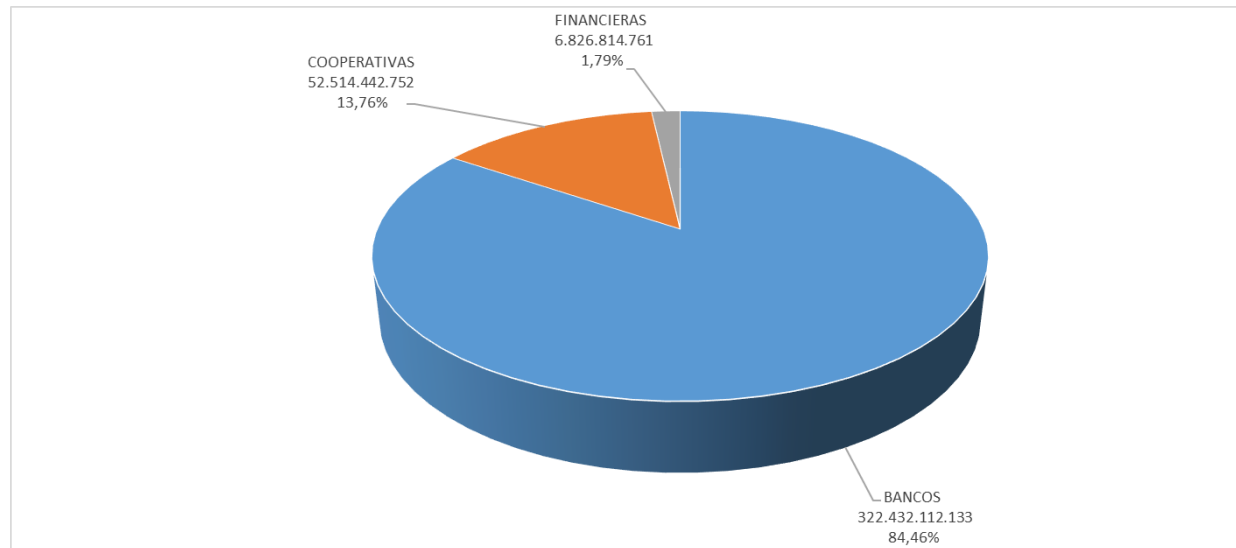
Desembolsos por sector de enero a mayo 2018 Total del periodo Gs. 381.773.369.646





Desembolsos por tipo de IFIs de enero a mayo 2018

Total del periodo Gs. 381.773.369.646





Evolución de la Cartera por tipo de IFI a mayo de 2018

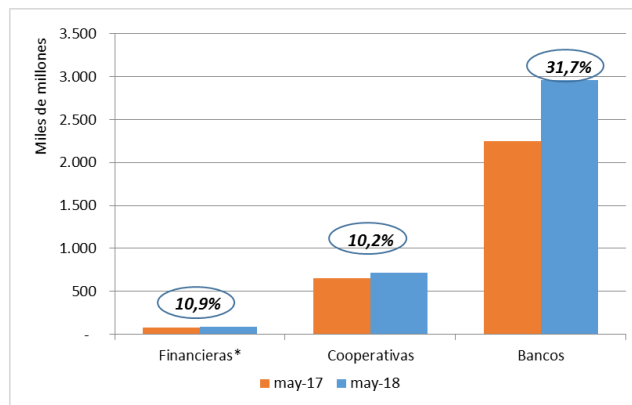
Total del periodo Gs. 3.766.463.866.231

Cartera de Creditos de la AFD en ¢

Tipo de IFI	may-18	abr-18	Var. Mensual %	may-17	Var. Anual %
Financieras*	84.992.013.180	88.454.260.544	-3,9%	76.659.100.444	10,9%
Cooperativas	720.962.899.124	718.300.892.924	0,4%	654.157.019.944	10,2%
Bancos	2.960.508.953.927	2.876.637.243.594	2,9%	2.247.664.407.905	31,7%
Total	3.766.463.866.231	3.683.392.397.062	2,3%	2.978.480.528.293	26,5%

Fuente: Balance General elaborado por el Departamento de Contabilidad de la GAO.

* Incluye al Fondo Ganadero.

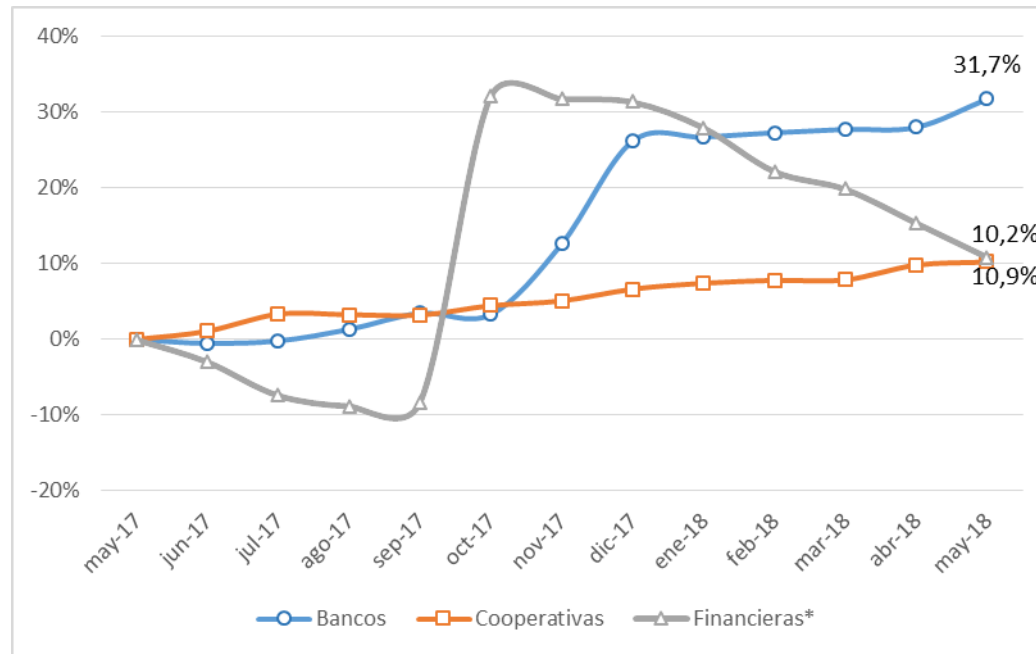




Cartera de Créditos

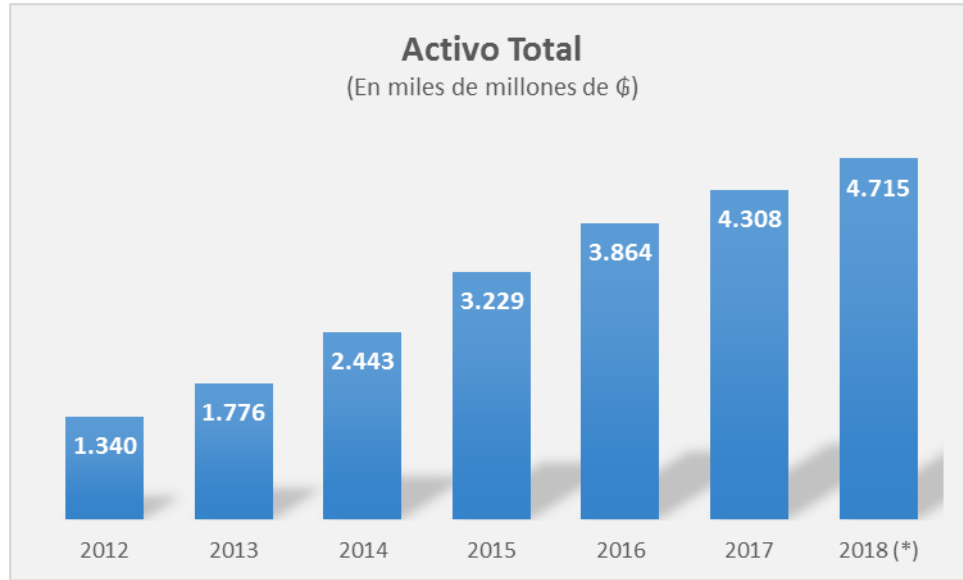
Variación porcentual mensual (junio 2017- mayo 2018)

Total del periodo Gs. 3.766.463.866.231





Evolución del Activo y del Pasivo (2012- 2018)



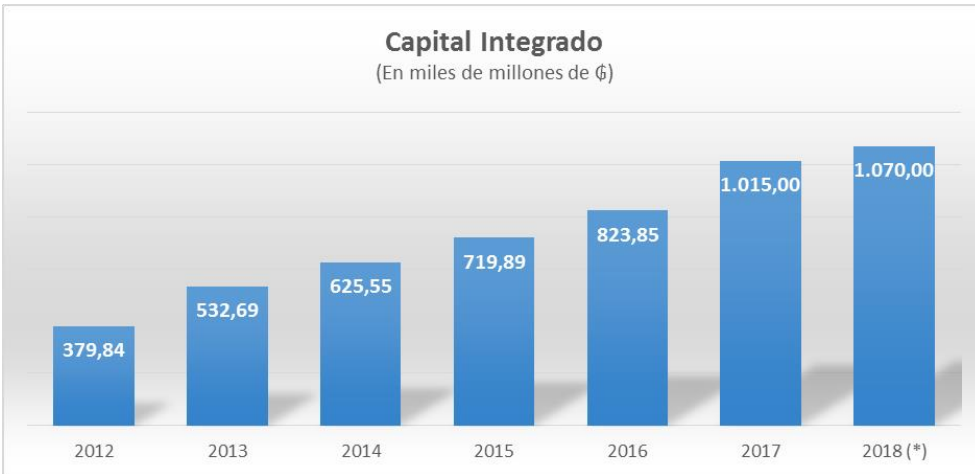
* Datos a mayo



Evolución del Capital Integrado y del Resultado del Ejercicio (2012 - 2018)

Capital Integrado

(En miles de millones de \$)



Resultado del Ejercicio

(En miles de millones de \$)



* Datos a mayo